



Meester Dingeldeinstraat 1 D

7591 TH Denekamp



Meester Dingeldeinstraat 1 D 7591 TH Denekamp

Inleiding

Modern, duurzaam en instapklaar wonen in hartje Denekamp! Deze in 2024 gebouwde woning combineert comfort en duurzaamheid op topniveau. Volledig gasloos en voorzien van zonnepanelen, een warmtepomp en energielabel A+++, ofwel helemaal klaar voor de toekomst!

Op de begane grond vind je twee slaapkamers, een moderne badkamer, handige berging en een gezellige patio. De verdieping biedt een lichte woonkamer, luxe keuken, separaat toilet en een balkon aan de voorzijde. Gelegen aan de rand van het centrum van Denekamp, met alle voorzieningen op loopafstand. Een stijlvolle woning waar je zó in kunt!



Ligging en indeling

Begane grond

Zowel via de deur van de berging als de voordeur is de woning te bereiken. De berging is aan de rechterzijde gesitueerd en beschikt over de warmtepomp en de witgoedaansluitingen, tevens is er voldoende plek voor het stallen van bijv. je fiets! De voordeur geeft toegang tot de centrale hal van waaruit de twee slaapkamers, badkamer als ook de trapopgang naar de eerste verdieping te bereiken zijn. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Vanuit de ruime slaapkamer aan de achterzijde is er bovendien directe toegang tot de patio, wat zorgt voor een prettige verbinding met de buitenruimte.

Eerste verdieping

Inmiddels op de bovenverdieping aangekomen tref je de royale doorzon woonkamer welke verbonden is aan het balkon aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich de eetgedeelte en de keuken. De keuken is zeer modern uitgerust met alle gemakken van nu! De keuken beschikt o.a. over een combi-oven, koelkast, kookplaat met ingebouwde afzuiging, een vaatwasser én een Quooker. Tevens is er achter de keuken een separaat toilet met fonteintje gerealiseerd.



Ligging en indeling

Tuin

Aan de achterzijde van de woning is een patio gelegen, deze is bereikbaar vanuit de slaapkamer. Compacte, volledig verharde patio met een strakke uitstraling en minimaal onderhoud! Aan de voorzijde van de woning is de voortuin gelegen, deze kan nog naar eigen wens worden ingericht.

Balkon

Middels openslaande deuren bereikbaar, gelegen aan de voorzijde van de woning met zicht over de gezellige Meester Dingeldeinstraat!



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2024
- Woonoppervlakte: 95 m²
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Woonkamer en keuken op de verdieping
- Patio welke zorgt voor voldoende lichtinval op de BG en 1e VD
- Mogelijkheden voor een traplift of een platformlift
- Volledig geïsoleerd, v.v. warmtepomp en 12 zonnepanelen
- Kozijnen en deuren in kunststof uitgevoerd
- V.v. Energielabel A+++
- Gelegen in het centrum van Denekamp met alle faciliteiten op loopafstand!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 383.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	95 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	316 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Patio
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A++
Energie-index	9,99

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

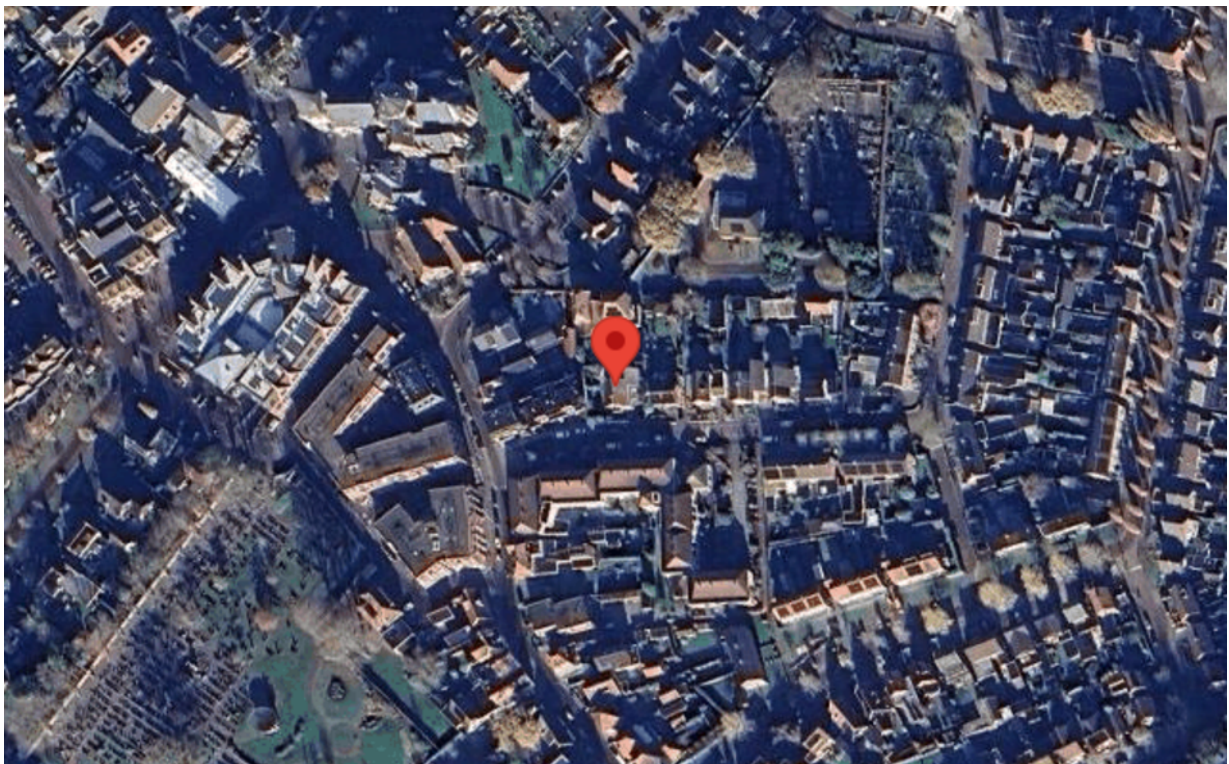
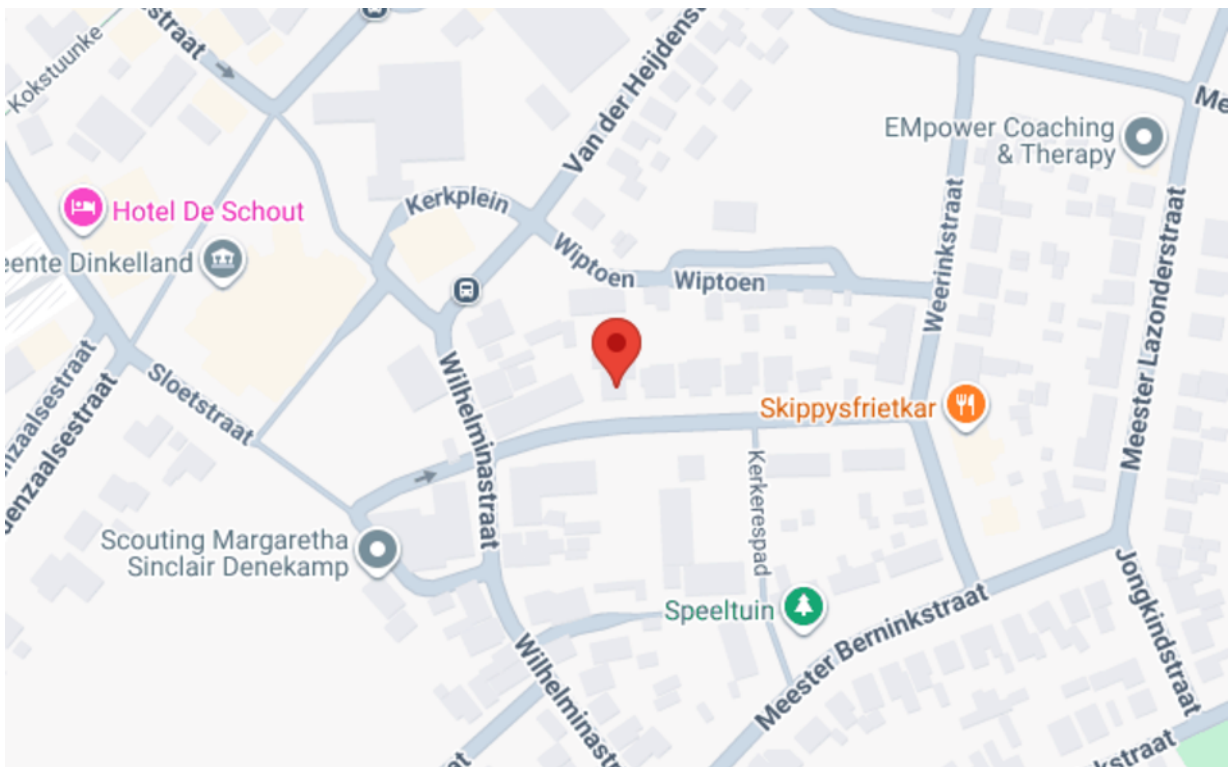
Foto's



Foto's



Google maps

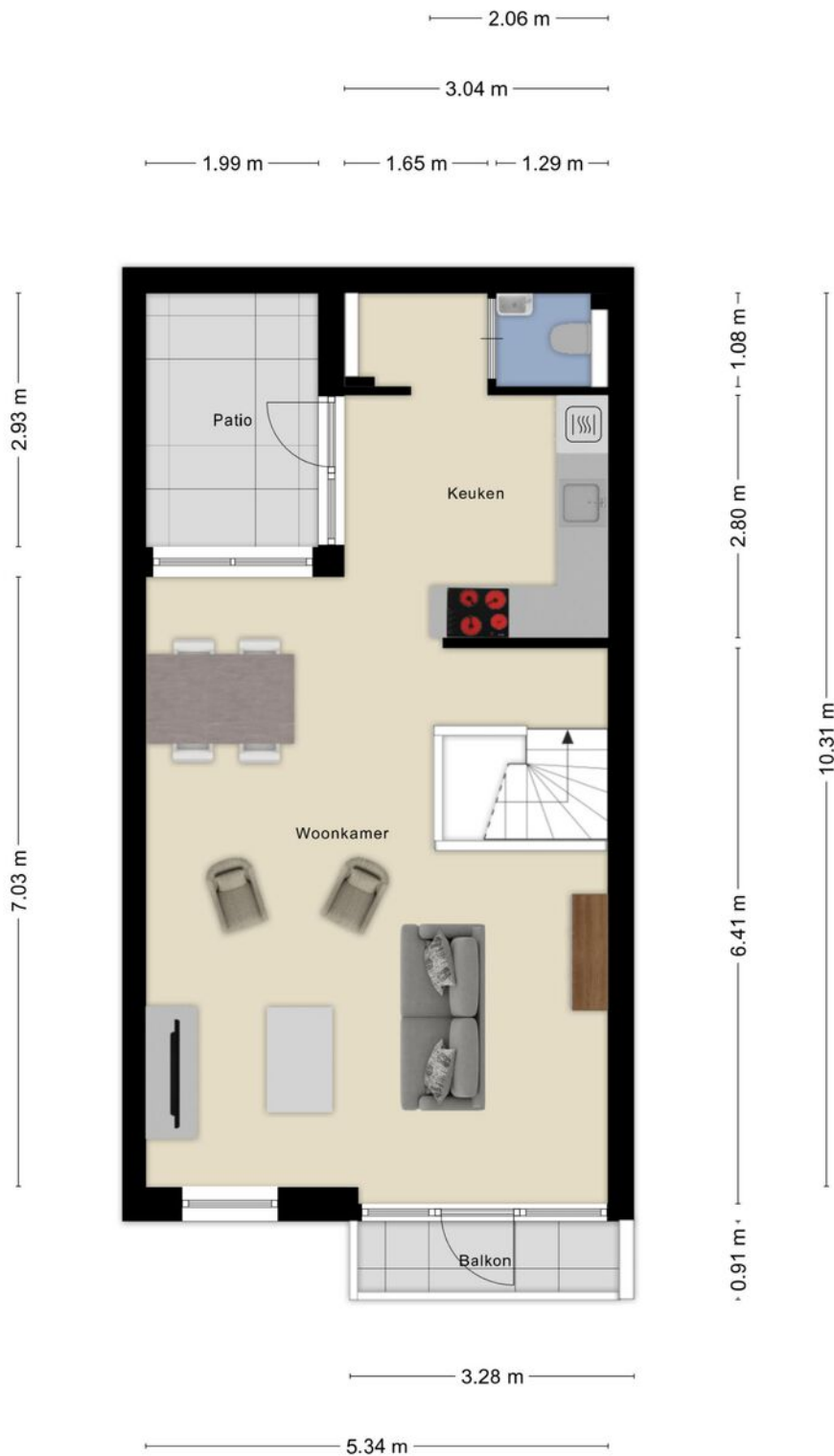


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



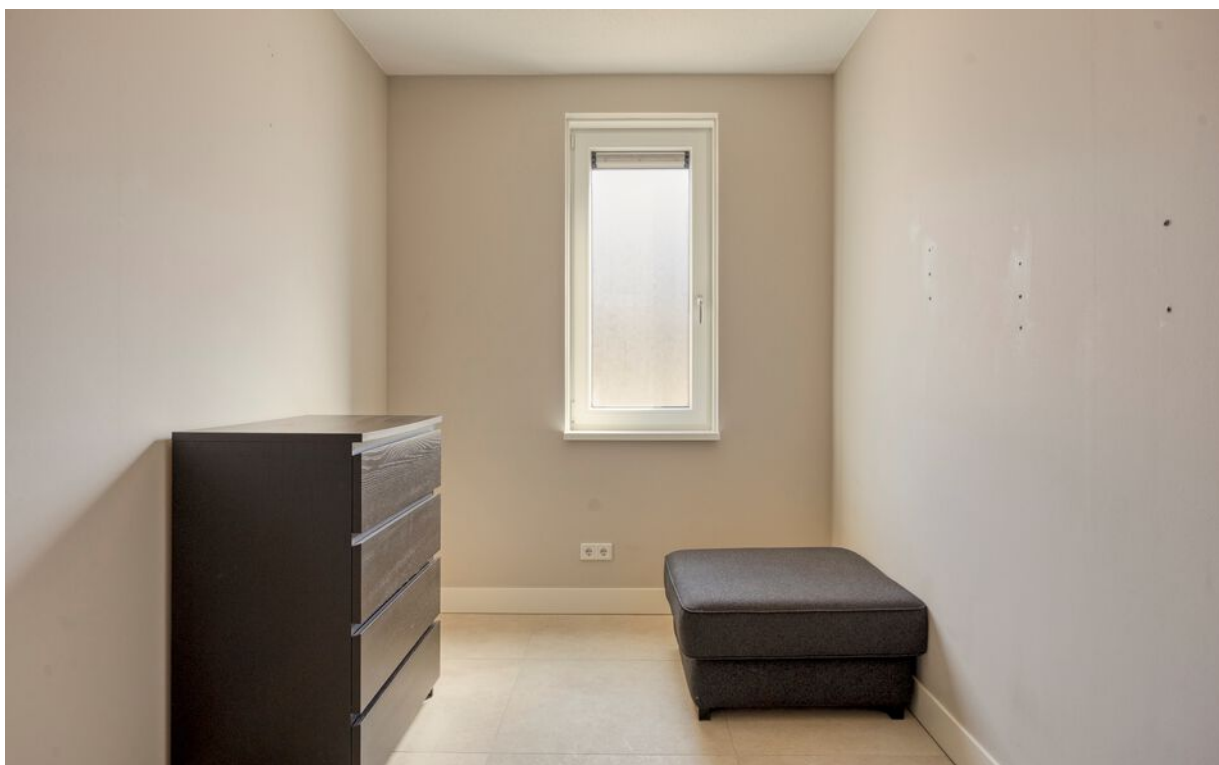
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl